— LION ESTATE

Der Verwaltungs-Check

Raus aus dem Aktenordner-Chaos.

Verwaltung frisst Zeit und Geld an Stellen, die kaum jemand misst. Diese Liste zeigt die typischen Lecks bei 2 bis 50 Einheiten — und ab wann sich ein digitales Cockpit rechnet.

01 Die typischen Lecks

- [ ] Soll-Ist-Abgleich der Mieten ohne Excel-Frickelei.
- [ ] Mahnwesen mit klaren Stufen statt Bauchgefühl.
- [ ] Nebenkostenabrechnung digital — weniger Fehler, schnellerer Cashflow.
- [ ] Dokumente je Objekt griffbereit statt im Ordnerstapel.

02 Skaliert sauber

- [ ] Mieterkommunikation an einem Ort, nachvollziehbar.
- [ ] Fristen und Termine, die automatisch erinnern.
- [ ] Instandhaltung als Plan, nicht als Notfall.
- [ ] Ab wann lohnt das Cockpit? Faustregel: ab der dritten Einheit.

NÄCHSTER SCHRITT

Sichere dir den Early Access zum Verwaltungs-Cockpit — Objekte, Mieter und Cashflow an einem Ort.

→ **lion-estate.loewen-codex.com**

© Löwen Codex · Julien Marschall